

**YACHT CLUB PAYSANDÚ**  
**ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA**

**10/11/2022**

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**PERÍODOS**

01/06/2019 al 31/05/2020

01/06/2020 al 31/05/2021

01/06/2021 al 31/05/2022

**Estimados socios:**

De acuerdo a lo que dispone el Estatuto Social, se convoca a la Asamblea General Ordinaria a realizarse el día 10 de noviembre de 2022 a las 19:30 hs. en nuestra Sede.

A continuación, presentamos a ustedes una memoria resumida de lo realizado por esta Comisión Directiva, la cual sesionó en 104 oportunidades dentro de los tres períodos.

**COMISIÓN DIRECTIVA**

**(al 31/05/2022)**

Comodoro:	Sr. Carlos Arboleya
Secretario:	Sr. Eduardo Demichelis
Tesorero:	Sr. Gerardo Della Corte
Capitán:	Sr. Luis P. Rodríguez
Vice-Comodoro:	Sr. Daniel Castellanos
Pro Secretario:	Sr. Javier Comas
Pro tesorero:	Sr. Mario Juriol
Vice-Capitán:	Sr. Carlos Babic
Vocal:	Sr. Néstor Wulf



**COMISIÓN FISCAL**

**(al 31/05/2022)**

Dr. Diego Beceiro.

Dr. Eduardo Laborde

Cr. Horacio Anselmi

**Distribución de los Asociados:**

Socios Activos: 69

Socios Categoría Familiar: 213

Socios Matrimonio sin hijos: 58

Socios Vitalicios: 58

Socios en cat. licencia: 12

Socios Temporales: 1 (CARU)

Socios cadete optimist: 11

Total de socios: 422

**Embarcaciones:**

Las embarcaciones se encuentran distribuidas de la siguiente manera:

Embarcaciones en nuestro club:

Motos de agua: 7

Lanchas en explanada con techo:52

Lancha en explanada: 63

Embarcaciones que no tienen guardería en el club

Lanchas con servicio de rampa: 88



Embarcaciones con servicio de amarra:

Cruceros: 46

Veleros: 47

Embarcaciones de no socios con servicio de amarra:

Veleros: 2

Cruceros: 3

### **ADMINISTRACIÓN Y SECRETARÍA**

El club se encuentra ocupando los padrones Nros 19.212 y 20730. Este último resultó de la fusión realizada en el año 2019 de los padrones que corresponden al viejo padrón (actual sede vieja) y el terreno sobre Baldomero Vidal (actual mástil), padrones 8091 y 5029.

Año a año se realizan los trámites de exoneración de contribución inmobiliaria ante la Intendencia de Paysandú de dichos padrones, ahorrando de esta manera un monto significativo para el club.

Se continúa trabajando con la agencia de publicidad Feedback, quien se encarga de mantener una fluida difusión por las redes sociales y sitio web de las actividades del club y de destacar también los logros deportivos de los socios.

#### **Funcionarios:**

El club al cerrar el período 2022 cuenta con un total de 16 funcionarios cubriendo la operativa de la náuticas y el mantenimiento de más de 3 hectáreas del club y su parque, brindando un servicio al socio las 24 hs., los 365 días del año.

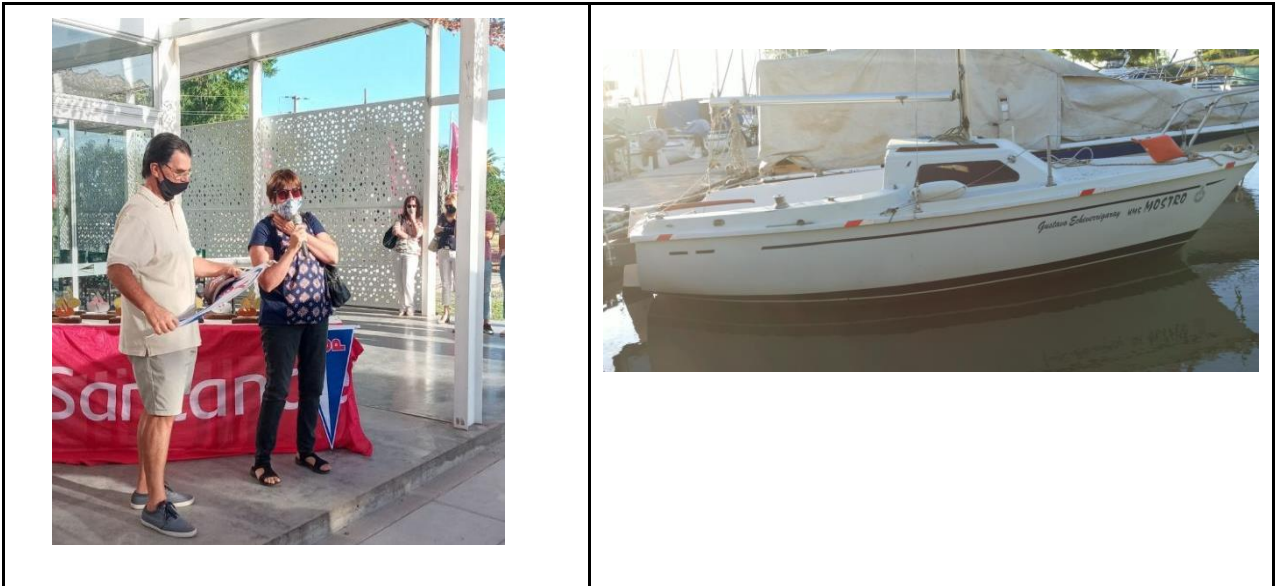
Se cuenta también con 2 instructores en escuela de vela en sus categorías de escuelita, principiantes y láser

### **COMISIÓN DIRECTIVA**

#### **Gestiones**

El 5 de diciembre del 2020, se recibe de parte de la Sra. Rossina Brasesco e hijos la donación del velero "Mostro" que perteneciera a su esposo y consocio, Sr. Gustavo Etcheverrigaray para ser parte de la Escuela de vela del club. Gesto que mucho agradecemos y que será utilizado para seguir formando nautas en el club.





En el mes de septiembre del 2021 , se presentó la solicitud para un nuevo convenio ante el MTOP, para continuar desarrollando las obras de la nueva sede de acuerdo al proyecto del Arq. Hugo Laviano.

En el mes de julio del 2021, el Directivo Daniel Castellanos retoma los trámites ingresados en el MTOP- Dirección de Hidrografía solicitando la concesión del álveo. Desde la fecha a la actualidad se viene cumpliendo con la entrega de documentación solicitada, estando a la espera de la confirmación y firma del convenio de uso del mismo.

El 10 de agosto del 2021, se le solicita a Prefectura Nacional la donación de la embarcación varada y desafectada en el puerto de Paysandú "LD 45". La idea es poder usar esta embarcación como pontón flotante y realizar tareas de mantenimiento en los espejos de agua del club.



## Relaciones



Durante el período evaluado, el club ha mantenido cordiales lazos de relacionamiento con los diferentes clubes con los que interactúa, tanto locales como nacionales y extranjeros, así como también con organizaciones sociales y con diferentes organismos de gobierno departamentales y nacionales.

Hemos recibido la visita de jerarcas municipales y de ministros interesados en la problemática del club y su desarrollo.

Se participa como miembro de la Federación Uruguaya de Yachting a Vela y de la Comisión Interclubes con sede en la ciudad de Buenos Aires.

Ha instancias de la Agencia de Desarrollo Paysandú y de un grupo de empresas privadas, el Yacht Club Paysandú es socio y fundador del Bureau Paysandú, teniendo activa participación en el mismo por intermedio de los directivos designados Carlos Arbolea y Eduardo Demichelis.

Nuestro Comodoro Carlos Arbolea ejerce la primera Presidencia del mismo.

### **Vínculos con la sociedad**

El Club continúa abocado a brindar servicios a nuestra comunidad educativa de la ciudad, cediendo espacios para que niños y adolescentes puedan compartir tiempos de recreación y aprendizaje junto a sus educadores.

Algunas instituciones que nos han visitado y utilizado nuestros servicios son: Centros CAIF, Liceo Nro 5, ITSP - UTU, Polo tecnológico de Utu, Escuela Nro 33 y 107.

También se han realizado jornadas y talleres por parte de la Intendencia de Paysandú, CARU y Grupo Gensa.



Nuestra sede fue el lugar elegido por la Intendencia de Paysandú para presentar a la sociedad el proyecto Master Plan de la costa por el grupo OMA.

Gestión de residuos:

A instancias de un grupo del Bachillerato de Química del Instituto Tecnológico Superior de Paysandú, se participa de charlas de concientización a funcionarios sobre la importancia de la clasificación y gestión de los residuos generados en el club.



A partir de dicho trabajo se establece el compromiso con la Cooperativa Social Unidos por la Clasificación para que realicen la recolección de residuos de plásticos del club.

### **Seguridad**

El club en el proceso de mejorar el cuidado de los bienes de los socios cuenta con un sistema de vigilancia con cámaras de seguridad de alta tecnología y espacio para almacenamiento de eventos que permite recuperar información de hasta 15 días. En estos últimos periodos se han incorporado nuevas cámaras en lugares estratégicos.

#### **Seguridad laboral**

Desde el mes de septiembre del año 2021 la Comisión Directiva resolvió contratar al Técnico Prevencionista Hugo Abelleira.

Desde ese entonces, en coordinación con Gerencia se viene trabajando en las diferentes áreas del club, analizando y creando normas internas sobre el correcto uso de las herramientas y maquinarias, buscando la eficiencia y eficacia en cada tarea, previendo así accidentes laborales.

### **Sponsor y Publicidad**

La Comisión Directiva ha trabajado de manera de incrementar los ingresos al club firmando y/o renovando convenios con diferentes empresas:

En este período se han firmado convenios de esponsorización con las diferentes empresas:

Septiembre del año 2021 se realiza la renovación del convenio comercial con el Banco Santander por 3 años y por un importe de U\$s 5.500 (dólares) anuales.

Hasta el mes de marzo del año 2021 se llevó a cabo el convenio vigente con Distribuidora Maracaná, el mismo benefició al club en 100 casilleros de cerveza y 50 fundas de refresco anual sin costo. Luego de esta fecha no se renovó el convenio en los mismos términos debido a la pandemia y si se hizo en marzo del año 2022.

Hasta marzo del año 2021 se llevó a cabo el contrato firmado por con la empresa Náutica Cook y Mercury, luego de esta fecha no se renovó el contrato.

Sancor Seguro ha renovado su contrato año a año por un importe igual a U\$s 1.500 (dólares), igualmente lo ha hecho la Distribuidora Brelysol en representación de agua Salus.

En marzo del año 2022, se sumó a nuestra cartera de sponsor la Óptica Mamba Negra por el periodo de un año y abonando la suma de U\$s 2.000 (dólares), en esta oportunidad se destaca los obsequios que Mamba Negra obsequio en la 73ª edición de la Regata Meseta de Artigas, dándole un prestigio diferente a la regata.

## **MEJORAS DE INFRAESTRUCTURA**

### **NUEVA SEDE**

En estos tres periodos presentados en esta Asamblea se continúa trabajando en las mejoras de la Nueva Sede, las mismas se realizaron en coordinación con la Arq. Paula Lafranconi.



A continuación se detallan las obras realizadas:

- Se colocó chapón perforado para cerramiento parcial en la pared del lado sur de la Nueva Sede.
- Se realizaron 3 separadores tipo biombo limitando el espacio exclusivo para socios.
- Se construyó la segunda explanada al oeste y la escalinata de acceso a la Nueva Sede Social.
- Se construyó una parrilla amplia con un techo rústico para disfrute en el uso del salón y de los socios en general.

Hoy, en la nueva sede se cuenta con un restaurante dado en concesión a Sofía e Ignacio Garategui en donde se pueden disfrutar diferentes platos de excelente calidad y en donde el socio cuenta con un descuento adicional de un 10 % sobre los precios de la carta. También, el espacio exclusivo para el socio que está claramente identificado, se puede disfrutar los 365 días del año.

### **NUEVA ENTRADA PRINCIPAL**

El día 1 de abril del 2021 respondiendo a lo planificado y teniendo en cuenta el proyecto del Paseo de la Costa diagramado por la IDP, se inauguró la nueva entrada al YCP con frente a la Avda Baldomero Vidal.

La misma permite la entrada y salida de vehículos por sendas separadas, espacio cómodo para facilitar las tareas de portería con una amplia visión al club. Se instala en la misma el sistema de monitoreo por cámaras de seguridad para apoyo a las tareas de vigilancia.

Para el control de acceso se instalan barreras automáticas con activación mediante tags distribuidos a los socios.

Complementa la obra cartelería acorde y calles de acceso con más de 120 m2 de adoquines.



Se reacondiciona la vieja entrada al club para ser utilizada para tránsito pesado y embarcaciones cuyo porte amerite su uso.

### **NUEVO PARRILLERO ESPIGÓN**



Dentro de las consecuencias sufridas por la creciente durante los meses de verano de 2019-2020 encontramos al viejo parrillero que se encontraba próximo a la vieja sede social. Constatados los graves daños sufridos en su estructura, la Comisión Directiva evalúa la posibilidad de desarmar completamente el mismo destinando el espacio como área de trabajo.

En el mes de noviembre del año 2020, se inauguró un nuevo parrillero ubicado en el espacio del parque recuperado del espigón norte. Este parrillero tiene la particularidad que fue construido por un grupo de funcionarios del club para el buen disfrute de los asociados. Cuenta con un cerramiento, freezer y una vista al paterno muy particular.



### **NUEVA PLUMA**

El 19 de julio del año 2021, comenzó la obra de la nueva Pluma homologada para sacar embarcaciones de hasta 12.000 kilos. En primera instancia se realizó a través de la empresa Pilotes Victor, el pilote principal con más de 8 metros de profundidad llegando al firme. Esta primera parte de obra costó \$203.500.

El 1 de agosto del mismo año, bajo la supervisión del socio Ing. Miguel Fraschini y con la coordinación de Gerencia, se comienzan a construir los cimientos con los funcionarios del club. Los cimientos cuentan con 2 pozos de 2.5 x 2 x 2 mts. cada uno, ubicados al noreste y al sureste del pilote principal unidos por unas vigas de 40 x 40 cm. Para el llenado de los mismos se contrató hormigón C30 de la empresa Lipin y fueron necesarios más de 27 metros cúbicos del mismo, costo total de \$180.215.







3

### CORDÓN CUNETA

El 10 de septiembre del año 2021, con el objetivo de ordenar y emprolijar el estacionamiento de los socios, se comienza a construir un cordón en el cantero central, realizado el mismo con los funcionarios del club idóneos para esta tarea. Una vez culminado el mismo se comenzó a construir, también con funcionarios del club, un cordón cuneta del lado oeste del estacionamiento.





### REACONDICIONAMIENTO DE LOS DECK

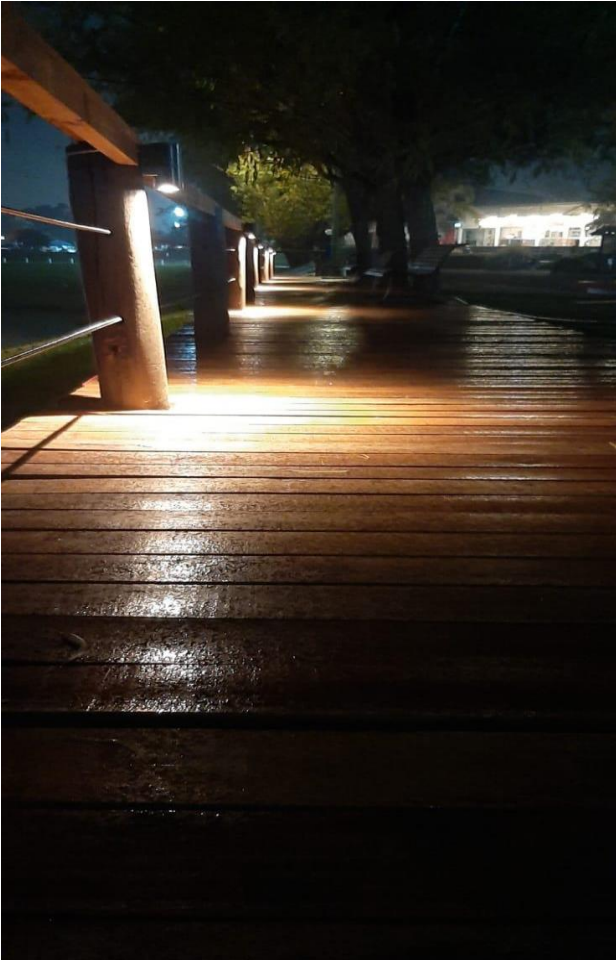
Debido al mal estado en general ocasionados principalmente por las últimas crecientes, el 15 de julio del 2021 funcionarios del club comienzan un minucioso trabajo con la reparación total de los tres Deck existentes en el club. Se cambian en su totalidad los palos por perfiles C con el objetivo de que el material tenga una vida útil más duradera, se cambian todas las tablas y se mejoran las





barandas.





### **TENDIDO DE AGUA POTABLE**

Ante constantes problemas de suministro y pérdidas importantes de agua potable, se realizó un nuevo tendido de caño para agua potable de OSE. El mismo recorre más de 80 metros de sur a norte, siendo este fundamental para abastecer toda la zona norte del club incluyendo la nueva sede.

### **PALERA**

El día 4 de junio del 2021 queda inaugurada la nueva Palera , la misma es colocada en el muelle oeste de la bahía.

### **NUEVO MACRO PROYECTO**

Completada la etapa de la construcción del salón-comedor de la nueva sede, el día 25 de noviembre del año 2019, la Comisión Directiva resuelve realizar un llamado a los Arquitectos interesados en presentar ante-proyectos para intervenir lo que fueron las canchas de paddle del Complejo Nardini e integrarlo a las nuevas obras. Se destaca en el pedido un área para oficinas y secretaría, un salón multiuso con baños y servicios y piscina.



Cumplido el plazo, el 31 de agosto del 2020, se reciben los ante proyectos de los socios Arq. Mauro Peroni y Arq. Hugo Laviano.

Luego de varias reuniones en conjunto con los Arquitectos y evaluaciones por parte de la Comisión Directiva, ésta adjudica la realización del proyecto final al Arq. Hugo Laviano.



## CAPITANÍA

### **Bahía, parque y predio.**

En todo momento es preocupación de la Comisión Directiva trabajar en mejorar y embellecer el parque, tanto en lo ambiental como en servicios ya que es el lugar de esparcimiento de los socios.

En la medida de lo posible siempre se busca conseguir material de relleno para emparejar el mismo y mejorar la cota.





Se realiza replantado de árboles acorde al clima y terreno para mejorar la zona de sombra y estacionamientos.

Con la finalidad de extender el horario de uso y mejorar la seguridad, se aumenta la cantidad de focos utilizando luminarias de Led y Led autosustentables solares con el consiguiente beneficio de mejorar el consumo eléctrico.

### **Marinas**

Se realiza constante mantenimiento a las marinas a los efectos de mantenerlas de la mejor manera. Se cambian elementos flotantes de marinas de embarque y se pintan con pintura Epóxi.

### **Crecientes**

En estos últimos 3 años, no se registraron crecientes del río Uruguay que tanto perjudican al club, por lo contrario, se registraron bajantes históricas llegando a niveles por debajo del cero y batiendo record en enero del año 2021, llegando a menos 0.31.

En estas bajantes se aprovechó a realizar trabajos como:

- Continuar el piso de la rampa principal extendiéndose más de 3 metros.
- Reparar el muelle en la zona de la grúa que estaba socavado por el agua.
- Se retiraron cubiertas y fondeos perdidos que ensuciaba el fondo de la bahía.

### **Otros**

Se compró un tractor de jardín con el objetivo de administrar mejor los gastos ya que con la compra de este tractor se cancelaba la contratación de la empresa que realizaba el mantenimiento del parque.



Se acondicionó la “Vieja Cantina” para el uso de los socios que participan en las diferentes categorías de vela. Entre otras cosas se compró una mesa de ping pong y un futbolito.

### **Sacra**

Luego de realizados trabajos de mantenimiento y atendiendo recomendaciones de la Autoridad, nuestra embarcación insignia “ Sacra” cuenta con la habilitación correspondiente para navegar en todo el río Uruguay.

Se le han realizado diferentes reacondicionamientos con el objetivo de mejor disfrute y comodidad de los asociados que suelen salir a navegar en ella:

- Se reforzó la estructura del techo pudiendo así retirar las columnas existentes logrando mejor comodidad y espacio.
  - Se colocó un motor reductor en el ancla y otro para el uso de la pasarela de embarque.
  - Se realizaron nuevos bancos y tapas de mesa de madera.
  - Se reparó en su totalidad la caja de cambio.
  - Se cambian los colchones de sus camarotes.
- 
- Grupo OMA junto al Intendente de Paysandú, Autoridades y Directivos del club, con el objetivo de visualizar la costa del río Uruguay, eligieron navegar en la embarcación “Sacra”.



### **ACTIVIDAD DEPORTIVA**

#### **Escuelas de Vela**

En el año 2020 y 2021, la escuela de vela para niños se vio parcialmente interrumpida a raíz de la pandemia, tanto a nivel de clase como de competencias. A diferencia del año 2019, que fue un excelente año para los



navegantes del YCP, destacándose Sofía Santana obteniendo el campeonato del Gran Prix y Vicente Copelo el vice. También se participó en el campeonato AUDO con destacadas actuaciones.

Pero esto no ha sido impedimento para seguir siendo muy bien representados en las distintas categorías de la náutica no solo en el Uruguay sino a nivel regional y sudamericano, como lo hicieron los socios Dolores Moreira, Diego Wulf, Miguel Fraschini y Federico Hochman.



### **Windsurf**

Año a año se incrementa los aficionados al windsurf en el cual se tiene como referente al socio Franco Adinolfi

### **Regata Meseta de Artigas**

La 71 y 72 Edición Regata Meseta de Artigas – Paysandú, debido a las medidas sanitarias impuestas por el MSP debieron ser reprogramadas y se disputaron en el mes de septiembre del 2020 y 2021. También en estas dos ediciones no se pudo contar con las embarcaciones de la hermana República Argentina por encontrarse la frontera cerrada.

En estas dos oportunidades, el número de participantes fue significativamente menor debido a las restricciones de Pandemia.

Esto no fue impedimento para que fuera declarada de Interés Turístico por el Ministerio de Turismo.

En 2022 se volvió a realizar en la tradicional fecha de viernes y sábado de Semana de Turismo con la participación de 45 embarcaciones.

Durante el período se siguió fortaleciendo la Regata Meseta de Artigas- Paysandú y posicionando este evento como uno de los más importantes del país a nivel náutico. Una vez más fue declarado de Interés Turístico por el Ministerio de Turismo y por la Intendencia Departamental. Cada edición cuenta con participantes que desde distintos y lejanos lugares se sienten atraídos a participar. La misma es promocionada en revistas especializadas y clubes náuticos.

### **Campeonato de Vela Santander**

Bajo esta designación y bajo su auspicio se desarrolla el campeonato anual para embarcaciones de hándicap.





Este campeonato que tiene un formato anual y que comienza con la Regata de la Meseta como fecha doble congrega a las embarcaciones del club y se suman al mismo numerosas y competitivas embarcaciones de las ciudades entrerrianas de Colón y Concepción del Uruguay, así como también de Fray Bentos.

Con el fin de difundir la actividad de vela anual el club realiza el sorteo de una amarra anual entre las embarcaciones que lo disputen en su totalidad y se bonifica el costo de la amarra a aquellas embarcaciones que lo hagan el 80% de las fechas.

### **Comisión Directiva**

